

## Huurcontract voor Buurthuis "De Smelen" Sluis XIII

De ondergetekenden

**Naam verhuurder:** Stichting buurtschap Sluis XIII, gevestigd te Someren-Eind

**Naam huurder:** .....

**Adres:** .....

**Telefoon:** .....

komen het volgende overeen:

### Artikel 1: Accommodatie

De verhuurder verhuurt aan de huurder de groepsaccommodatie met toebehoren gelegen aan de Landbouwstraat 5 te Someren-Eind. Het grasveld betreft een openbaar terrein. Dit terrein is ook tijdens de huurperiode door derden te gebruiken.

dan wel de volgende gedeelten:

### Artikel 2: Huurprijs

De huurprijs bedraagt € ....., per persoon per nacht, met een minimum van € ....., per nacht.

### Artikel 3: Huurperiode

De huurperiode gaat in op .....dag .... - ..... om 14.00 uur en eindigt op .....dag .... - ..... om 12.00 uur.

### Artikel 4: Reservering

De reservering komt pas tot stand na ons akkoord en na ontvangst van de aanbetaling, te weten:

- € 200,- waarborgsom
- € ....., administratiekosten. Deze worden niet gerestitueerd.

Om zeker te zijn van een reservering dient de aanbetaling dus vergezeld te gaan met het contract in duplo, volledig ingevuld en ondertekend. Na ontvangst onzerzijds zal een exemplaar aan u worden geretourneerd.

### Artikel 5: Betaling

*Twee maanden voor de aanvang* van de huurperiode dient u de *helft* van de huurprijs over te maken.

Eén maand voor de aanvang van de huurperiode dient u de tweede helft van de huurprijs over te maken.

### Artikel 6: Waarborgsom

Een borgsom van € 200,- moet door de huurder worden voldaan bij de reservering. Deze borg zal worden gerestitueerd op de dag van vertrek, na eventuele aftrek van kosten door beschadiging, breuk of vermissing van een object. Een bedrag van € 100,- zal van de waarborgsom worden ingehouden, wanneer blijkt dat de accommodatie op de dag van vertrek niet schoon gemaakt is. Teruggave van de sleutels vindt plaats na controle van de inventaris, uitsluitend op de dag van vertrek tussen 8 en 12 uur, en na goedkeuring van de beheerder.

### Artikel 7: Annuleringsclausule

Wanneer de huurder tot een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is aan de verhuurder een bedrag verschuldigd van 50% van de huursom. Dit bedrag zal worden gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd een passende huurder wordt gevonden.

Wanneer de huurder minder dan een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is het volle huurbedrag aan de verhuurder verschuldigd. Dit bedrag zal worden gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd een passende huurder wordt gevonden.

### Artikel 8: Beperking gebruik gehuurde

De verhuurde plaats staat op naam en is in geen geval overdraagbaar.

### Artikel 9: Aanwezige gebruiksgoederen

De accommodatie wordt verhuurd met dekens, kussens, keukengerei, maar zonder linnengoed. De gehele inventaris staat beschreven op een affiche, dat in de keuken ligt.

**Artikel 10: Stookvergunning**

Het aanleggen van kampvuren is zonder toestemming van de verhuurder ten strengste verboden. Kampvuur mag alleen op de daarvoor bestemde plek en er dient vooraf toestemming gevraagd te worden bij de gemeente. Melding bij de gemeente in overleg met de beheerder.

**Artikel 11: Gebruik van gas, water, elektriciteit en telefoon**

In voormelde huurprijs is begrepen de vergoeding voor het gebruik van gas, water en elektriciteit. Als de huurder 30% of meer dan het gemiddeld gebruik verbruikt, zal hij dit extra moeten betalen. Telefoonkosten dienen bij vertrek door de huurder te worden voldaan.

**Artikel 12: Verzekering**

De verhuurder heeft het gehuurde tegen brand- en stormschade verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van perso(n)en, waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, brandschade ontstaat, is de huurder voor die schade aansprakelijk.

**Artikel 13: Rechter verhuurder**

De verhuurder is bevoegd te allen tijde de verhuurde opstal te betreden.

**Artikel 14: Vrijwaring schade**

De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade, welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde.

**Artikel 15: Overlast**

De accommodatie is gelegen in een omgeving met woningen, alwaar rust de norm is. De huurder dient die rust te respecteren en zich ook zo te gedragen. Personen of groepen, die ernstige overlast veroorzaken, ook nog na een waarschuwing van de beheerder, kunnen uit het gebouw worden geweerd. Na 23.00 uur dient het stil te zijn.

**Artikel 16: Algemene instructie brand**

Zorg dat u weet waar de telefoon, brandhaspels en blussers zijn.  
Zorg dat u weet waar alle vluchtwegen zijn (zie plattegronden).  
Zorg dat gangen en vluchtwegen niet geblokkeerd zijn.  
Controleer het vertrek dat u als laatste verlaat op brandveiligheid.

**Artikel 17: Huishoudelijk reglement**

De door de verhuurder vastgestelde (kamp) regels dienen door de huurder strikt te worden nageleefd. Zo is het uitdrukkelijk verboden te schuiven met de bedden. De stapelbedden moeten tegen elkaar aan blijven staan, dit i.v.m. de veiligheid.

**Artikel 18: Algemene voorwaarden**

Indien de huurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, voldoet, is de beheerder bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang als ontbonden te beschouwen. Restitutie van waarborgsom en eventueel restanthuursom zal in dat geval niet plaatsvinden.

**Artikel 19: BHV-ers**

De verhuurder dient voor voldoende BHV-ers te zorgen.

Aldus in tweevoud overeengekomen.

Datum:  
Plaats: Someren-Eind  
Namens de verhuurder:

Datum:  
Plaats:  
Namens de huurder:

Beheerder Buurthuis "De Smelen"  
P.H. Geraerts  
Zaanstraat 17  
5712 SN Someren-Eind  
tel. 0495-663 640  
Gsm: 06-55186130  
Rekening: 1480.38.581 (Stichting buurtschap sluis 13)